



Land, By og Kultur
Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1
6950 Ringkøbing

27.08.2023

Angående: Dispensation for ibrugtagningstilladelse vedrørende sommerhuset, Skovbrynet 21C, 6880 Tarm.

Vi henvender os hermed for at ansøge om dispensation for ibrugtagningstilladelse vedrørende opførelsen af vores sommerhus på Skovbrynet 21C, 6880 Tarm. Sommerhuset er blevet bygget 0,49% større end det godkendte projekt og vi beder derfor om tilladelse til at tage det i brug.

Vi er bevidste om, at bygningsreglementet fastsætter retningslinjer for enhver form for byggeri og beklager at der er sket uoverensstemmelser mellem det godkendte projekt og det faktiske byggeri.

Årsagen til afvigelsen skyldes at der har været flere tegninger i spil inden den endelige godkendelse af byggetilladelsen. Da soklen til udhuset skulle støbes, er der støbt efter en ikke godkendt tegning og da forskellen er 0,49% på det samlede byggeri er fejlen først opdaget da byggesagkyndige afslår tilladelsen til ibrugtagning.

Vi forsikrer om, at den pågældende afvigelse ikke medfører nogen negative konsekvenser i forhold til sikkerhed, æstetik eller funktionalitet ved sommerhuset. Den overskredne afvigelse er relativt minimal og har ingen indflydelse på nogen af de oprindeligt fastsatte krav i bygningsreglementet. Byggeriet er udført i overensstemmelse med de gældende standarder og vil ikke medføre nogen form for problemer eller ulemper for hverken os selv, vores naboer eller samfundet som helhed.

Vi er klar over, at I som bygningsmyndighed er ansvarlige for at sikre overholdelsen af bygningsreglementet og planloven. Vi beder derfor om, at I vil anerkende vores ansøgning og vurdere den overskredne afvigelse i forhold til dens minimale karakter og manglende betydning for det samlede byggeri.

Vi vil tilladelse os at vedhæfte en liste over øvrige afvigelse i området, blot for at sætte afvigelsen på 0,49% i perspektiv af øvrige godkendte byggerier, der afviger på den overordnede tilladte byggeprocent.

Vi håber at I vil tage vores ansøgning i betragtning og give den nødvendige dispensation for at kunne tage vores sommerhus i brug.

På forhånd tak for jeres forståelse og hjælpsomhed.

Med venlig hilsen

